

売土地

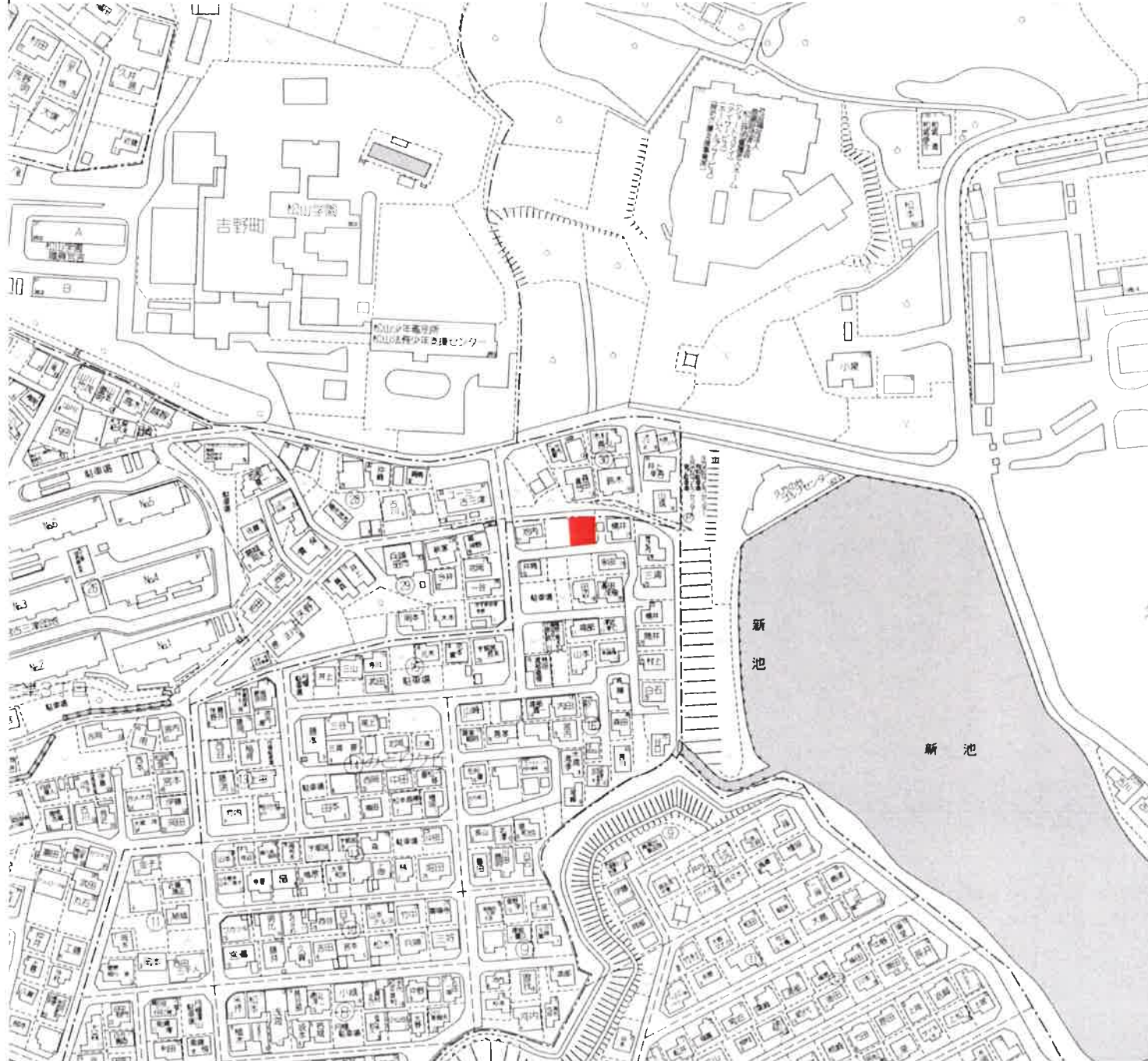
売土地
T00145

免許番号 愛媛県知事(1) 第5376号
商号 株式会社はなみずき不動産
所在地 愛媛県松山市古川南3-16-18
TEL 089-968-1878 FAX 089-968-1879

担当
林 健次

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。

地図 セイコー 貢 一般公開しない(希望しない場合は■印を入れる)



※表示されている地図は周辺環境を示すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター		物件番号	※
登録年月日	※平成 年 月 日	登録番号	※

価格	772 万円	単価	23 万円/坪
----	---------------	----	----------------

所在地	愛媛県松山市みどりヶ丘1066-5	松山区域 (高浜・三津方面)
-----	-------------------	-------------------

土地面積	公簿 119.61 m ² 36.18 坪	実測 120.96 m ² 36.59 坪	うち私道面積 m ²
------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

校区	みどり小学校	三津浜中学校
----	--------	--------

交通	バス停より徒歩		
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄道	JR予讃線	三津浜 駅より徒歩 8 分
	著名施設		より徒歩

販売総区画数	2 区画	販売区画数	区画(2区画以上必須)
--------	------	-------	-------------

土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上 <input type="checkbox"/> 旧法賃借 <input type="checkbox"/> 普通地上 <input type="checkbox"/> 定期地上 <input type="checkbox"/> 普通賃借 <input type="checkbox"/> 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
------	--	--	--

建築条件	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	開発許可番号	
------	--	--------	--

地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地
----	--

国土法届	地勢 <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他
------	--

都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
------	--

用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 一低住専
------	--

建ぺい率	50 %	容積率	80 %
------	------	-----	------

法令上の制限	<input checked="" type="checkbox"/> その他
--------	---

最適用地	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地
------	--

接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 <input type="checkbox"/> 二方(除角地)
------	---

接道	方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	幅員	約10 m	幅員	約4 m			
	種別	<input type="checkbox"/> 公道 <input checked="" type="checkbox"/> 私道	位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
接面		幅員		種別	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 引渡 <input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有 年 月
----	--

設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス
----	--

引渡条件	現況渡し
------	------

施設負担金等	価格の他に要する費 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
--------	---

工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)
--------	------------------

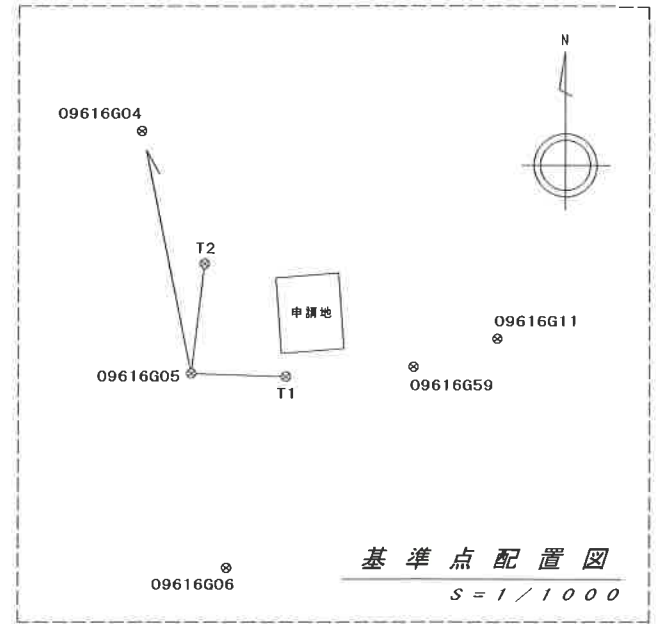
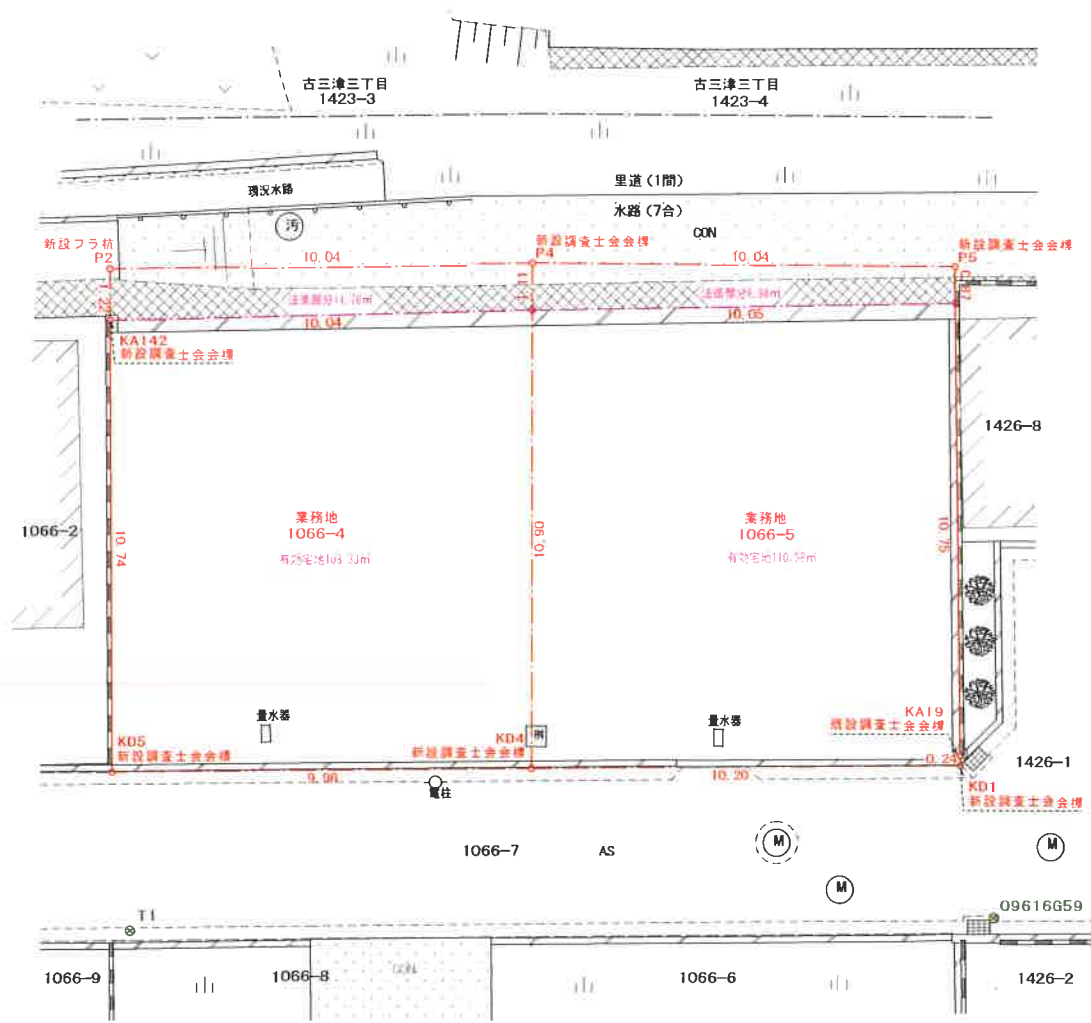
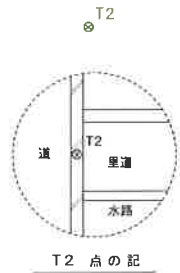
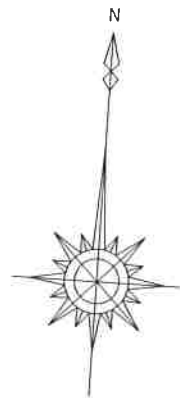
取引形態	専任媒介 (区画及び道路関係は別表をご確認下さい)
------	---------------------------

備考	法面がありますので、有効宅地は110.98㎡です。
----	---------------------------

報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 3%+6万円
------	--

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません ※印の欄は記入しないでください。



基準点の種類及び座標値

点名	種類	X	Y	備考
09616G04	登記基準点紙	95680.325	-70855.520	既知点・4級登記基準点
09616G05	登記基準点紙	95641.818	-70847.666	既知点・4級登記基準点
09616G06	登記基準点紙	95611.096	-70841.935	既知点・4級登記基準点
09616G11	登記基準点紙	95647.414	-70798.843	既知点・4級登記基準点
09616G59	水準基点紙	95642.973	-70812.155	既知点・4級登記基準点
T1	金属紙	95641.281	-70832.649	新点・突出点
T2	金属紙	95659.193	-70845.553	新点・突出点

地番 1066-4

測点	X	Y	辺長
P2	95656.926	-70834.223	10.04
P4	95657.744	-70824.211	12.01
KD4	95645.753	-70823.384	9.98
KD5	95644.988	-70833.339	10.74
KA142	95655.700	-70834.132	1.22
倍積	240.246854	地積	120.12 m ²
面積	120.1234270	坪数	36.33 坪

地番 1066-5

測点	X	Y	辺長
P4	95657.744	-70824.211	10.04
P5	95658.367	-70814.185	11.62
KA19	95646.777	-70813.225	0.24
KD1	95646.535	-70813.206	10.20
KD4	95645.753	-70823.384	12.01
倍積	241.940771	地積	120.97 m ²
面積	120.9703855	坪数	36.59 坪

引照点表

基準点	X	Y	内角	距離	
器械点 09616G59	95642.973	-70812.155			
後视点 09616G05	95641.818	-70847.666	0 0 0	35.529	
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
KD5	新設調査士会会標	95644.988	-70833.339	7 17 46	21.280
KA142	新設調査士会会標	95655.700	-70834.132	31 56 13	25.396
P2	新設プラスチック杭	95656.926	-70834.223	34 9 57	26.109
P4	新設調査士会会標	95657.744	-70824.211	52 38 29	19.066
P5	新設調査士会会標	95658.367	-70814.185	84 21 4	15.526
KA19	既設調査士会会標	95646.777	-70813.225	76 8 57	3.952
KD1	新設調査士会会標	95646.535	-70813.206	75 25 40	3.714
KD4	新設調査士会会標	95645.753	-70823.384	15 46 9	11.568

図面名	成果図面
所在	松山市みどりヶ丘
縮尺	1/150
立会年月日	平成26年5月8日、7月24日
作成年月日	平成27年7月6日
作成者	松山市若草町2番地21 土地家屋調査士 石丸 寿夫 TEL 913-7385