

売土地

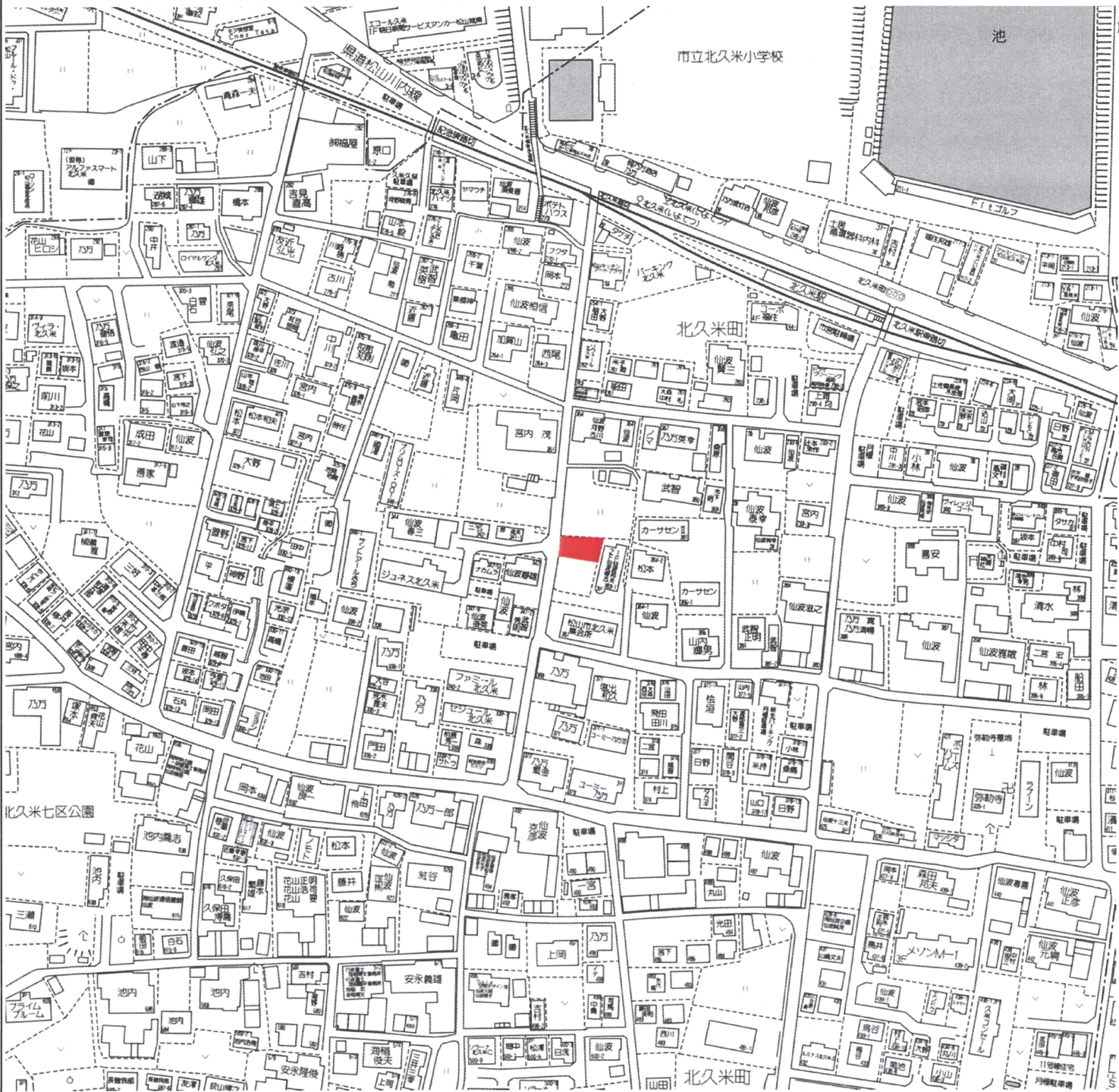
売土地

T02621

免許番号 愛媛県知事(1) 第5376号  
商号 株式会社はなみずき不動産  
所在地 愛媛県松山市古川南3-16-18  
TEL 089-968-1878 FAX 089-968-1879

担当 林 健次

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。



※表示されている地図は周辺環境を示すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。  
詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

|                           |                                                                            |                            |             |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| (社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター    |                                                                            |                            |             |
| 登録年月日                     | ※平成 年 月 日                                                                  | 物件番号                       | ※           |
| 登録番号                      | ※                                                                          | 登録番号                       | ※           |
| 価格                        | 1,758 万円                                                                   |                            | 単価 33 万円／坪  |
| 所在地                       | 愛媛県松山市北久米町363-4 松山区域 ( 城東方面 )                                              |                            |             |
| 土地面積                      | 公簿 176 ㎡<br>53.24 坪                                                        | 実測 176.07 ㎡<br>53.26 坪     | うち私道面積 ㎡    |
| 校区                        | 北久米小学校                                                                     |                            | 久米中学校       |
| 交通                        | バス停より徒歩                                                                    |                            |             |
| ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入 | 鉄道 伊予鉄道横河原線                                                                | 北久米 駅より徒歩 3 分              |             |
| 著名施設                      | より徒歩                                                                       |                            |             |
| 販売総区画数                    | 区画                                                                         | 販売区画数                      | 区画(2区画以上必須) |
| 土地権利                      | ■所有権 □旧法地上 □旧法賃借 □普通地上 □定期地上 □普通賃借 □定期賃借<br>借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  |                            |             |
| 建築条件                      | ■無し                                                                        |                            | 開発許可番号      |
| 地目                        | ■田                                                                         |                            |             |
| 国土法届                      | 地勢                                                                         | ■平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他 |             |
| 都市計画                      | ■市街化区域 □市街化調整区域 □未線引区域 □都市計画区域外                                            |                            |             |
| 用途地域                      | ■一低住専                                                                      |                            |             |
| 建ぺい率                      | 50 %                                                                       | 容積率                        | 80 %        |
| 法令上の制限                    |                                                                            |                            |             |
| 最適用地                      | ■住宅用地                                                                      |                            |             |
| 接道状況                      | ■一方 □角地 □三方 □四方 □二方(除角地)                                                   |                            |             |
| 接道                        | 方向 □北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 ■西 □北西                                             | 舗装 ■有 □無                   |             |
| 接面                        | 約9.95 m 幅員 約4 m 種別 ■公道 □私道                                                 | 位置指定 □有 ■無                 |             |
| 方向                        | □北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西                                                | 舗装 □有 □無                   |             |
| 接面                        | m 幅員 m 種別 □公道 □私道                                                          | 位置指定 □有 □無                 |             |
| 現況                        | ■更地                                                                        | 引渡 □即時 ■相談 □指定有            | 年 月         |
| 設備                        | ■電気 ■上水道 ■下水道 □浄化槽 □汲取 □側溝 □都市ガス ■プロパンガス                                   |                            |             |
| 引渡条件                      | 現況渡し                                                                       |                            |             |
| 施設負担金等                    | 価格の他に要する費 □有 □無                                                            |                            |             |
| 工事完了予定                    | 平成 年 月 (2区画以上必須)                                                           |                            |             |
| 取引形態                      | 一般媒介 (区画及び道路関係は別表をご確認下さい)                                                  |                            |             |
| 備考                        | 住宅建築時には架橋工事及び上水道引込工事が必要です。(買主負担)<br>下水道受益者負担金44,000円が別途必要です。枒申請が買主負担で必要です。 |                            |             |
| 報酬形態                      | ■3%+6万円                                                                    |                            |             |

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません ※印の欄は記入しないでください。

登記年月日：平成31年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
平成31年2月19日  
松山地方事務局

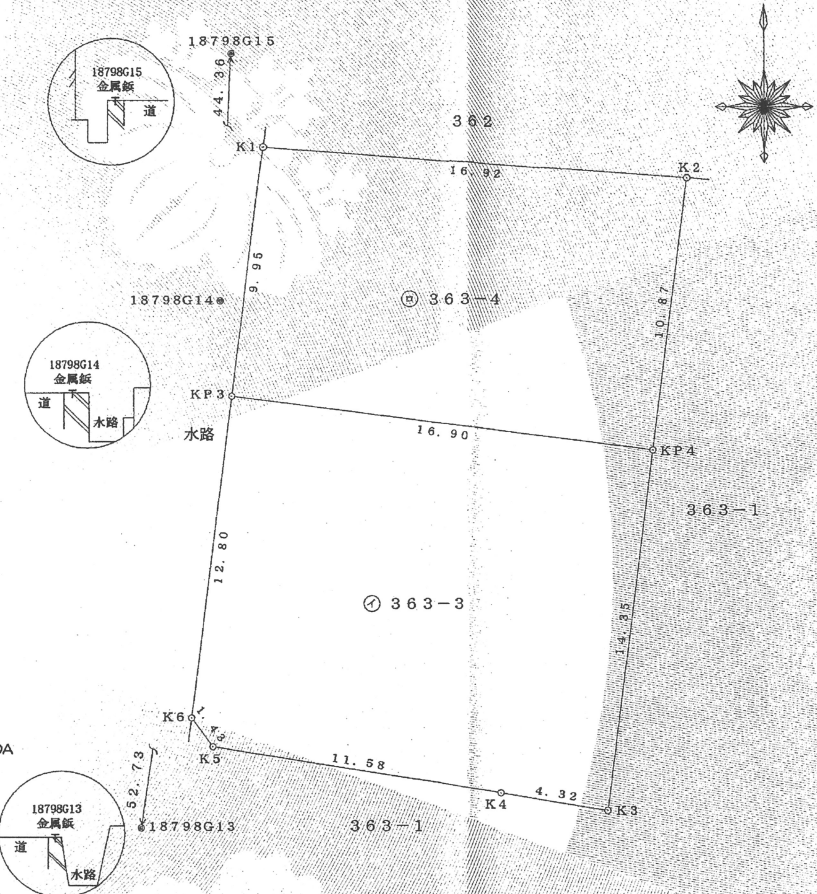
登記官

前田康仁



|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
| 地番    | 363-3, -4 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 松山市北久米町   |       |

※水路：松局建設 第11069号 平成10年3月24日 確認済



| 地番  | ① 363-3 |           |             |       |
|-----|---------|-----------|-------------|-------|
| NO. | 種類      | X         | Y           | 距離    |
| KP3 | 調査士会標   | 90969.128 | -65021.067  | 16.90 |
| KP4 | 調査士会標   | 90966.987 | -65004.301  | 14.35 |
| K3  | 調査士会標   | 90952.747 | -65006.119  | 4.32  |
| K4  | 調査士会標   | 90953.452 | -65010.382  | 11.58 |
| K5  | 調査士会標   | 90955.284 | -65021.825  | 1.43  |
| K6  | 既設調査士会標 | 90956.426 | -65022.690  | 12.80 |
|     |         | 倍面積       | 474.580285  |       |
|     |         | 面積        | 237.2901425 |       |
|     |         | 地積        | 237.29 ㎡    |       |
|     |         | 坪数        | 71.78 坪     |       |

A=1/2Σ(X2-X1)(Y2-Y1)

$$A=1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_2 - Y_1)$$

| 地番  | ② 363-4 |           |             |                |
|-----|---------|-----------|-------------|----------------|
| NO. | 種類      | X         | Y           | 距離             |
| KP3 | 調査士会標   | 90969.128 | -65021.067  | 9.95           |
| K1  | 既設金属板   | 90979.007 | -65019.804  | 16.92          |
| K2  | 調査士会標   | 90977.775 | -65002.923  | 10.87          |
| KP4 | 調査士会標   | 90966.987 | -65004.301  | 16.90          |
|     |         | 倍面積       | 352.145321  |                |
|     |         | 面積        | 176.0726605 |                |
|     |         | 地積        | 176.07      | m <sup>2</sup> |
|     |         | 坪数        | 53.26       | 坪              |

$$A=1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_2 - Y_1)$$

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 413.3628030 m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|

| 引照点・境界点表    |            |             |
|-------------|------------|-------------|
| 器械点18798G14 |            | 後視点18798G13 |
| X座標         | 90972.910  | 90920.770   |
| Y座標         | -65021.540 | -65029.437  |
| 方向角         | 188°36'45" | 距離 52.735   |
| 境界点         | 観測角        | 距離          |
| KP3         | 344°15'32" | 3.811       |
| KP4         | 280°20'57" | 18.228      |
| K3          | 313°58'41" | 25.384      |
| K4          | 321°33'21" | 22.430      |
| K5          | 352°18'50" | 17.628      |
| K6          | 355°22'42" | 16.524      |
| K1          | 187°16'51" | 6.339       |
| K2          | 246°44'33" | 19.242      |

|       |             |
|-------|-------------|
| 測量年月日 | 平成31年 2月12日 |
| 座標系   | 世界測地系 IV系   |

基準点配置図  
S=3000

| 基準点座標リスト |     |           |            |       |
|----------|-----|-----------|------------|-------|
| 点名       | 標識  | X         | Y          | 種類    |
| 4A172    | 金属板 | 91219.132 | -65154.691 | 街区節点  |
| 40B15    | 金属板 | 91148.214 | -65066.504 | 街区多角点 |
| 4A191    | 金属板 | 91110.308 | -64957.429 | 街区節点  |
| 4020A    | 金属板 | 91069.541 | -64877.759 | 街区三角点 |
| 40B75    | 金属板 | 90866.574 | -65002.263 | 街区多角点 |
| 14652G16 | 金属板 | 90862.760 | -64958.874 | 登記基準点 |
| 18798G17 | 金属板 | 90870.397 | -65039.846 |       |
| 18798G13 | 金属板 | 90920.770 | -65029.437 |       |
| 18798G14 | 金属板 | 90972.910 | -65021.540 |       |
| 18798G15 | 金属板 | 91017.236 | -65019.584 |       |
| 18798G16 | 金属板 | 91062.502 | -65014.116 |       |
| 18798G18 | 金属板 | 91129.042 | -65005.114 |       |

|     |                                                   |     |      |    |       |
|-----|---------------------------------------------------|-----|------|----|-------|
| 作成者 | 松山市正円寺四丁目9番28号<br>土地家屋調査士 石田 力也<br>(平成31年2月12日作成) | 申請人 | 宮内寛子 | 縮尺 | 1/250 |
|-----|---------------------------------------------------|-----|------|----|-------|