



所在地	愛媛県松山市富久町155番外		
交通	伊予鉄バス 富久口バス停より 徒歩10分		
校区	小学校	さくら小学校	中学校 西中学校
販売総区画数	29区画		
設備	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
	電気	四国電力	
	ガス	都市ガス	
法令	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	172%(北側)192%(南側)	
接道	開発道路4.3m(北側)4.8m(南側)		
取引態様	売主		

北側

号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況
①	39.5坪		万円	契約済	⑤	45坪		万円	契約済	⑨	39.60坪		万円	契約済
②	39.5坪	35万円	1,383万円		⑥	40.32坪		万円	契約済	⑩	39.59坪		万円	契約済
③	39.5坪	35万円	1,383万円		⑦	40.41坪	30.5万円	1,233万円		⑪	51.10坪		万円	契約済
④	39.5坪	35万円	1,383万円		⑧	40.32坪	30.5万円	1,230万円		⑫	50.00坪		万円	契約済

南側

号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	号地	面積	坪単価	価格	折衝状況	
①	48坪		万円	契約済	⑤	43.09坪		万円	契約済	⑨	39.8坪	30.5万円	1,214万円	万円	契約済
②	42.35坪		万円	契約済	⑥	42.39坪		万円	契約済	⑩	39.8坪	29.8万円	1,186万円	万円	契約済
③	42.35坪		万円	契約済	⑦	41.59坪		万円	契約済	⑪	39.8坪	29.8万円	1,186万円	万円	契約済
④	42.35坪		万円	契約済	⑧	42.35坪		万円	契約済	⑫	39.8坪	29.8万円	1,186万円	万円	契約済
										⑬	39.8坪	29.8万円	1,186万円	万円	契約済
										⑭	39.8坪	29.8万円	1,185万円	万円	契約済
										⑮	39.8坪	29.8万円	1,185万円	万円	契約済
										⑯	39.8坪	29.8万円	1,185万円	万円	契約済
										⑰	39.81坪				契約済

必要経費明細

上水道負担金 30万円/区画(北側①~④は上水道負担金不要)
 下水道受益者負担金 250円/m²
 境界ブロック工事費 8,100円/m(折半分)
 ※境界ブロック工事は分譲地内のみ境界の中心に設置します。
 ※境界ブロックは原則5段積みとし、道路から2mまではブロック2段積みとグリッドフェンスを設置します。

※北側:平成31年5月末完成予定 南側:平成31年3月初旬完成予定

※本物件は分譲予定物件の為、許認可の状況、造成工事状況等により変更の可能性があることをご了承ください

※仲介手数料不要です。

※区画内への電柱や支線の設置位置については協議が必要です。

※区画や面積に増減等の変更が生じる場合があります。

※開発許可番号 北側:松(建指)第432号 南側:松(建指)第346号