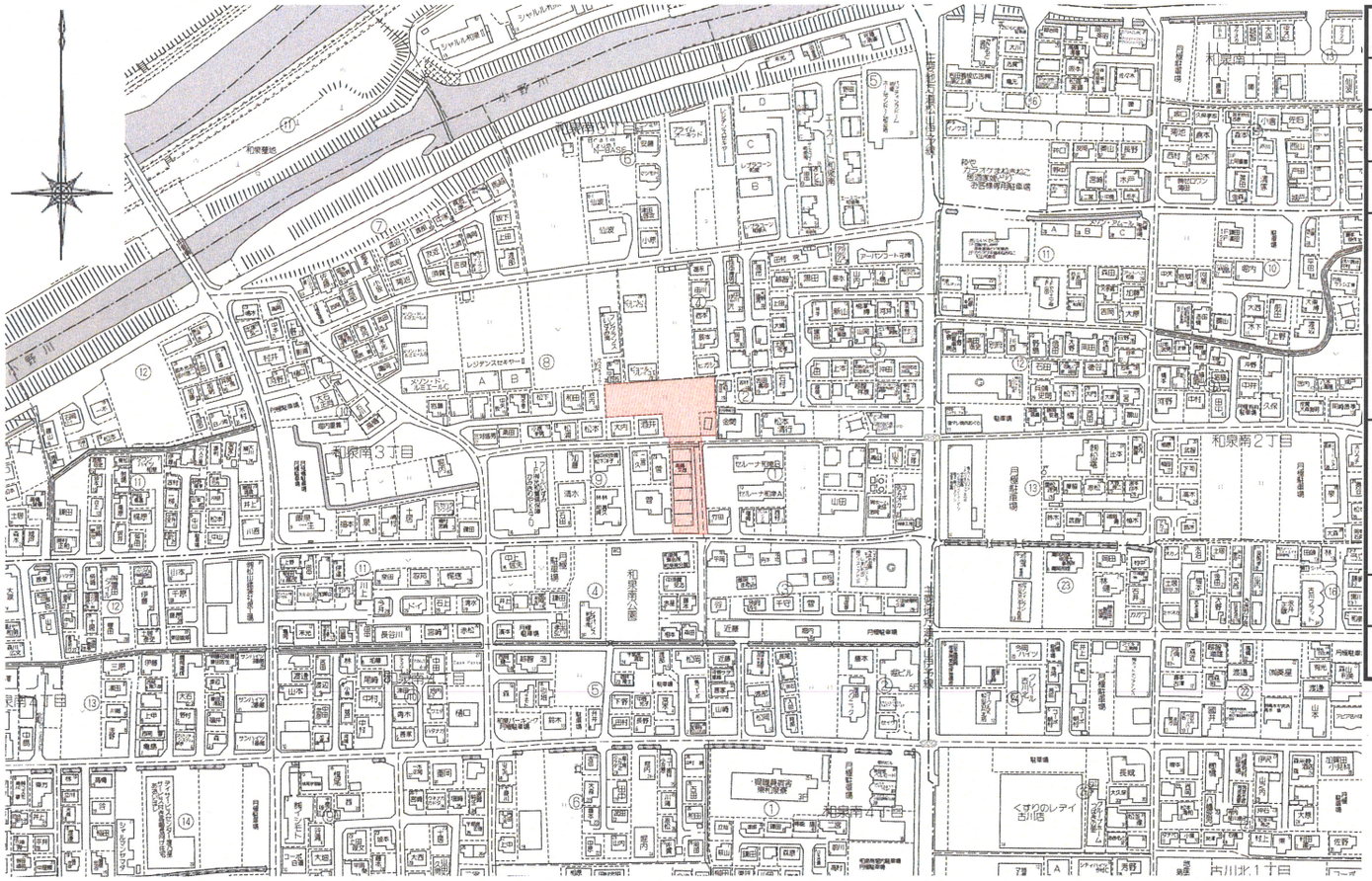


所在地	愛媛県松山市和泉南三丁目471番1他5筆			
交通	伊予鉄バス　北古川バス停より　徒歩5分			
校区	小学校	石井北小学校	中学校	椿中学校
販売総区画数	10区画			
設備	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	都市ガス		
法令	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		
	容積率	80%		
接道	開発道路4.8m			
取引態様	売主			

号地	面積	坪単価	価格		折衝状況
①	70坪			万円	契約済
②	48.74坪			万円	契約済
③	44.89坪			万円	契約済
④	34.82坪	36万円	1,253	万円	

号地	面積	坪単価	価格		折衝状況
⑤	50.99坪			万円	契約済
⑥	48.26坪			万円	契約済
⑦	51.99坪			万円	契約済
⑧	40.19坪			万円	契約済

号地	面積	坪単価	価格		折衝状況
⑨	40.19坪			万円	契約済
⑩	46.55坪			万円	契約済

※開発許可番号：松（建指）第398号

※仲介手数料不要です。

必要経費明細

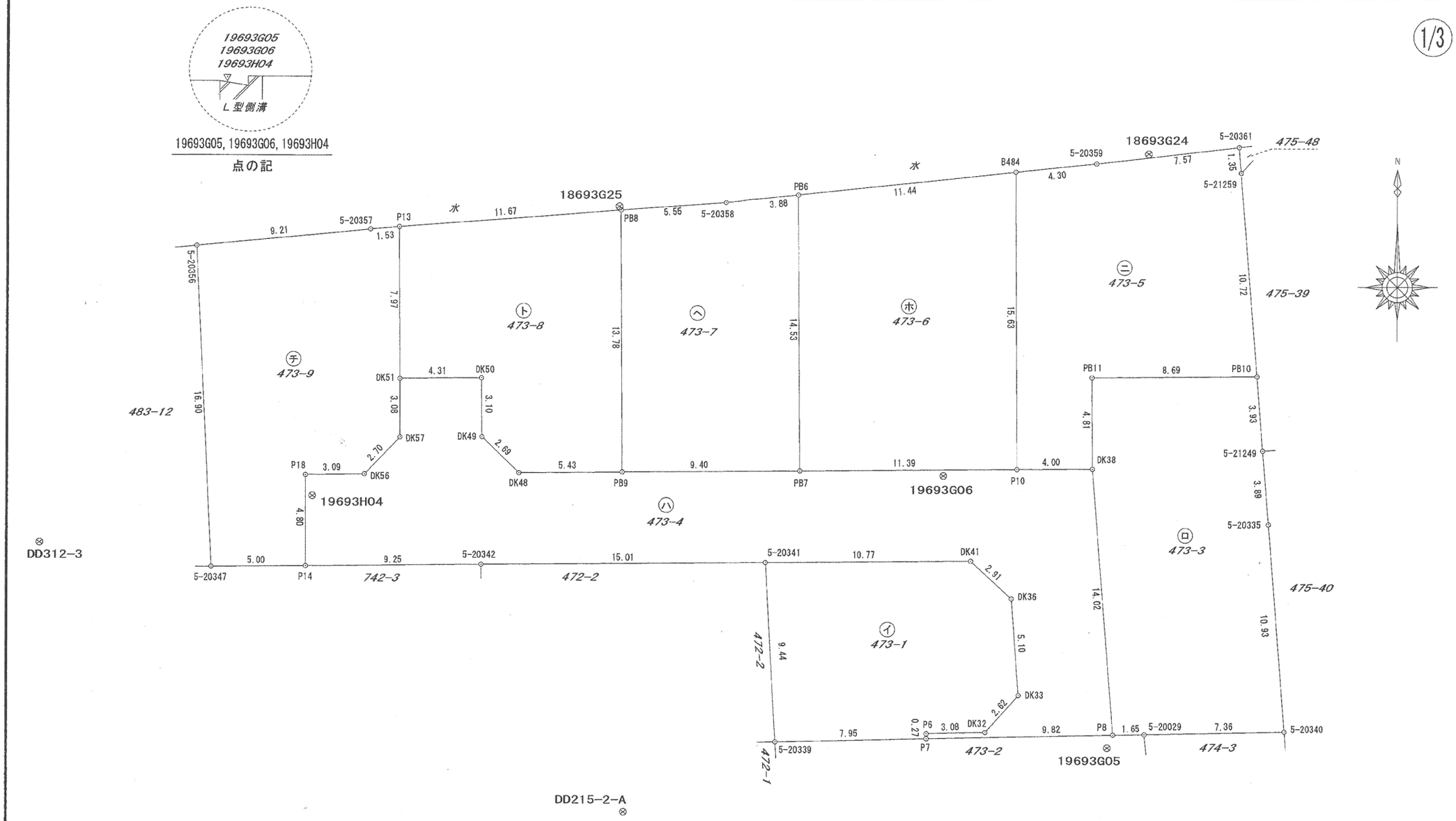
上水道負担金　30万円/区画
下水道受益者負担金　250円/㎡

住まいのかけはし
はなみずき不動産

〒790-0943　愛媛県松山市古川南3-16-18
TEL.089-968-1878（電話受付9時～19時）

地積測量図

地　　番	473-1, 473-3, 473-4, 473-5, 473-6, 473-7, 473-8, 473-9
土地の所在	松山市和泉南三丁目



座　標　系	第Ⅳ系
測　地　系	世界測地系
測量年月日	令和　1年　5月29日

作成者	松山市若草町２番地２１ 土地家屋調査士　石　丸　寿　夫	令和 (平成 1 年 5 月 29 日作成)	申請人	株式会社　はなみずき不動産 代表取締役　林　健次	縮尺	1／250

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

地番	473-1, 473-3, 473-4, 473-5, 473-6, 473-7, 473-8, 473-9
土地の所在	松山市和泉南三丁目

地積測量図

㋑ 地番 473-1

測点	X	Y	辺長
5-20341	90764.391	-68569.738	10.77
DK41	90764.481	-68558.968	2.91
DK36	90762.512	-68556.818	5.10
DK33	90757.428	-68556.415	2.62
DK32	90755.480	-68558.172	3.08
P6	90755.412	-68561.254	0.27
P7	90755.142	-68561.248	7.95
5-20339	90754.962	-68569.202	9.44
倍積	230.096610	地積	115.04 ㎡
面積	115.0483050	坪数	34.80 坪

㋺ 地番 473-3

測点	X	Y	辺長
5-20340	90755.531	-68542.405	7.36
5-20029	90755.401	-68549.770	1.65
P8	90755.364	-68551.423	14.02
DK38	90769.348	-68552.549	4.81
PB11	90774.166	-68552.590	8.69
PB10	90774.236	-68543.898	3.93
5-21249	90770.312	-68543.583	3.89
5-20335	90766.432	-68543.270	10.93
倍積	337.323160	地積	168.66 ㎡
面積	168.6615800	坪数	51.02 坪

㋩ 地番 473-4

測点	X	Y	辺長
P8	90755.364	-68551.423	9.82
P7	90755.142	-68561.248	0.27
P6	90755.412	-68561.254	3.08
DK32	90755.480	-68558.172	2.62
DK33	90757.428	-68556.415	5.10
DK36	90762.512	-68556.818	2.91
DK41	90764.481	-68558.968	10.77
5-20341	90764.391	-68569.738	15.01
5-20342	90764.270	-68584.748	9.25
P14	90764.191	-68594.003	4.80
P18	90768.991	-68594.029	3.09
DK56	90769.027	-68590.938	2.70
DK57	90770.962	-68589.048	3.08
DK51	90774.050	-68589.066	4.31
DK50	90774.089	-68584.755	3.10
DK49	90770.982	-68584.720	2.69
DK48	90769.095	-68582.791	5.43
PB9	90769.141	-68577.353	9.40
PB7	90769.220	-68567.947	11.39
P10	90769.315	-68556.553	4.00
DK38	90769.348	-68552.549	14.02
倍積	550.617586	地積	275.30 ㎡
面積	275.3087930	坪数	83.28 坪

㋥ 地番 473-5

測点	X	Y	辺長
5-20361	90786.275	-68544.879	1.35
5-21259	90784.929	-68544.757	10.72
PB10	90774.236	-68543.898	8.69
PB11	90774.166	-68552.590	4.81
DK38	90769.348	-68552.549	4.00
P10	90769.315	-68556.553	15.63
B484	90784.952	-68556.684	4.30
5-20359	90785.402	-68552.404	7.57
倍積	319.152429	地積	159.57 ㎡
面積	159.5762145	坪数	48.27 坪

㋭ 地番 473-6

測点	X	Y	辺長
PB6	90783.755	-68568.069	11.44
B484	90784.952	-68556.684	15.63
P10	90769.315	-68556.553	11.39
PB7	90769.220	-68567.947	14.53
倍積	343.807432	地積	171.90 ㎡
面積	171.9037160	坪数	52.00 坪

㋬ 地番 473-7

測点	X	Y	辺長
PB8	90782.922	-68577.469	5.55
5-20358	90783.349	-68571.931	3.88
PB6	90783.755	-68568.069	14.53
PB7	90769.220	-68567.947	9.40
PB9	90769.141	-68577.353	13.78
倍積	265.764522	地積	132.88 ㎡
面積	132.8822610	坪数	40.19 坪

㋮ 地番 473-8

測点	X	Y	辺長
P13	90782.025	-68589.112	11.67
PB8	90782.922	-68577.469	13.78
PB9	90769.141	-68577.353	5.43
DK48	90769.095	-68582.791	2.69
DK49	90770.982	-68584.720	3.10
DK50	90774.089	-68584.755	4.31
DK51	90774.050	-68589.066	7.97
倍積	265.297164	地積	132.64 ㎡
面積	132.6485820	坪数	40.12 坪

㋯ 地番 473-9

測点	X	Y	辺長
P13	90782.025	-68589.112	7.97
DK51	90774.050	-68589.066	3.08
DK57	90770.962	-68589.048	2.70
DK56	90769.027	-68590.938	3.09
P18	90768.991	-68594.029	4.80
P14	90764.191	-68594.003	5.00
5-20347	90764.149	-68599.005	16.90
5-20356	90781.030	-68599.812	9.21
5-20357	90781.907	-68590.638	1.53
倍積	307.887687	地積	153.94 ㎡
面積	153.9438435	坪数	46.56 坪

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

座標系	第Ⅳ系
測地系	世界測地系
測量年月日	令和 1年 5月29日

基準点の種類及び座標値　　世界測地系

点名	種類	X	Y	備考
DD215-2	金属鋲	90754.172	-68599.243	既知点：地籍調査基準点
DD215-2-A	金属鋲	90751.280	-68577.252	既知点：地籍調査基準点
DD215-5	砲金鋲	90752.929	-68489.741	既知点：地籍調査基準点
DD216-3	砲金鋲	90701.330	-68587.305	既知点：地籍調査基準点
DD216-4	砲金鋲	90702.141	-68565.124	既知点：地籍調査基準点
DD216-6	砲金鋲	90706.008	-68537.009	既知点：地籍調査基準点
DD312-3	砲金鋲	90765.436	-68608.048	既知点：地籍調査基準点
18693G24	金属鋲	90785.923	-68549.639	新点：4級登記基準点
18693G25	金属鋲	90783.111	-68577.553	新点：4級登記基準点
19693G05	金属鋲	90754.687	-68551.721	新点：4級登記基準点
19693G06	金属鋲	90768.968	-68560.418	新点：4級登記基準点
19693H03	金属鋲	90702.194	-68552.298	新点：突出点
19693H04	金属鋲	90767.895	-68593.665	新点：突出点

引照点表

基準点		X	Y	内角	距離
器械点	19693G05	90754.687	-68551.721		
後視点	19693H04	90767.895	-68593.665	0 0 0	43.975
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
5-20341	新設調査士会会標	90764.391	-68569.738	10 49 42	20.465
DK41		90764.481	-68558.968	36 1 22	12.184
DK36		90762.512	-68556.818	39 26 37	9.339
DK33		90757.428	-68556.415	12 47 57	5.436
DK32		90755.480	-68558.172	349 31 52	6.500
P6		90755.412	-68561.254	346 52 12	9.561
P7		90755.142	-68561.248	345 15 19	9.539
5-20339	既設地籍調査ﾌﾟﾚｰﾄ	90754.962	-68569.202	343 25 24	17.484
5-20340	新設調査士会会標	90755.531	-68542.405	157 20 32	9.354
5-20029	新設金属鋲	90755.401	-68549.770	142 24 29	2.077
P8	新設調査士会会標	90755.364	-68551.423	96 16 9	0.740
DK38	新設調査士会会標	90769.348	-68552.549	69 17 7	14.685
PB11		90774.166	-68552.590	69 57 58	19.498
PB10	新設調査士会会標	90774.236	-68543.898	94 19 47	21.056
5-21249	新設調査士会会標	90770.312	-68543.583	100 1 53	17.617
5-20335	新設金属鋲	90766.432	-68543.270	108 15 20	14.469
5-20342	新設調査士会会標	90764.270	-68584.748	358 42 7	34.390
P14		90764.191	-68594.003	355 11 24	43.338
P18		90768.991	-68594.029	1 12 6	44.661
DK56		90769.027	-68590.938	2 36 25	41.757
DK57		90770.962	-68589.048	6 4 45	40.721
DK51	新設調査士会会標	90774.050	-68589.066	9 55 40	42.067
DK50		90774.089	-68584.755	12 56 55	38.311
DK49		90770.982	-68584.720	8 48 6	36.803
DK48		90769.095	-68582.791	7 24 2	34.249
PB9	新設調査士会会標	90769.141	-68577.353	11 56 22	29.427
PB7	新設調査士会会標	90769.220	-68567.947	24 22 11	21.783
P10	新設調査士会会標	90769.315	-68556.553	54 14 23	15.406
5-20361		90786.275	-68544.879	84 44 30	32.321
5-21259		90784.929	-68544.757	85 29 17	31.034
B484	新設調査士会会標	90784.952	-68556.684	63 12 29	30.670
5-20359	新設金属鋲	90785.402	-68552.404	71 14 47	30.723
PB6	新設調査士会会標	90783.755	-68568.069	43 10 4	33.350
PB8	新設調査士会会標	90782.922	-68577.469	30 9 34	38.213
5-20358	新設金属鋲	90783.349	-68571.931	37 19 57	35.071
P13	新設調査士会会標	90782.025	-68589.112	18 41 34	46.319
5-20347	新設調査士会会標	90764.149	-68599.005	353 50 14	48.222
5-20356	既設地籍調査ﾌﾟﾚｰﾄ	90781.030	-68599.812	11 14 2	54.834
5-20357	新設金属鋲	90781.907	-68590.638	17 29 29	47.492

作成者	松山市若草町2番地21 土地家屋調査士 石丸寿夫	令和 (~~平成~~) 1年 5月 29日作成)

申請人	株式会社 はなみずき不動産 代表取締役 林 健次	縮尺	1／

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)