

# 分譲マンション

## 中古マンション

M00032

免許番号 愛媛県知事(1) 第5376号  
商号 株式会社はなみずき不動産  
所在地 愛媛県松山市古川南3-16-18  
TEL 089-968-1878 FAX 089-968-1879

担当 林 健次

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター  
物件番号 ※ 登録年月日 ※平成 年 月 日  
登録番号 ※ 登録番号 ※

価格 **1,650** 万円 消費税なし

所在地 愛媛県松山市竹原2丁目4-21 松山区域 ( 空港方面 )

マンション名 部屋番号 **ドウエル竹原 701** 号室  
■部屋番号を公開しない

専有面積 (計測方式) 壁芯 74.24 m<sup>2</sup> バルコニー面積 20.66 m<sup>2</sup>  
22.46 坪

校区 雄郡小学校 城西中学校

交通 バス停より徒歩  
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入  
鉄道 伊予鉄道郡中線 土橋 駅より徒歩 9 分  
著名施設 より徒歩

延べ床面積 4,143.10 m<sup>2</sup> 建築面積 m<sup>2</sup> 総戸数 52 戸

敷地面積 1301.97 m<sup>2</sup> (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 SRC

建物階数 地上 14 階建て 地下階数 階 物件所在階 7 階

土地権利 所有権  
借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

間取り 部屋数 ( 3 ) LDK

国土法届 築年月 平成16 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 ■近隣商業

建ぺい率 80 % 容積率 300 %

法令上の制限 ■準防火地域

管理形態 ■全部委託 日本ハウズイング株式会社

管理費 6,400 円/月 修繕積立金 6,300 円/月 管理組合 有り

駐車場 有 5,000 円/月

現況 所有者居住中 引渡 期日指定 令和1 年 11 月

設備 温水洗浄便座、追焚機能、浴室乾燥機、バス1坪以上、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、給湯、室内洗濯機置場、エレベーター、電気、プロパンガス、上水道、下水道、防犯カメラ、オートロック、三面バルコニー、バイク置き場、駐輪場、24時間換

施設負担金等 価格の他に要する費用 無し

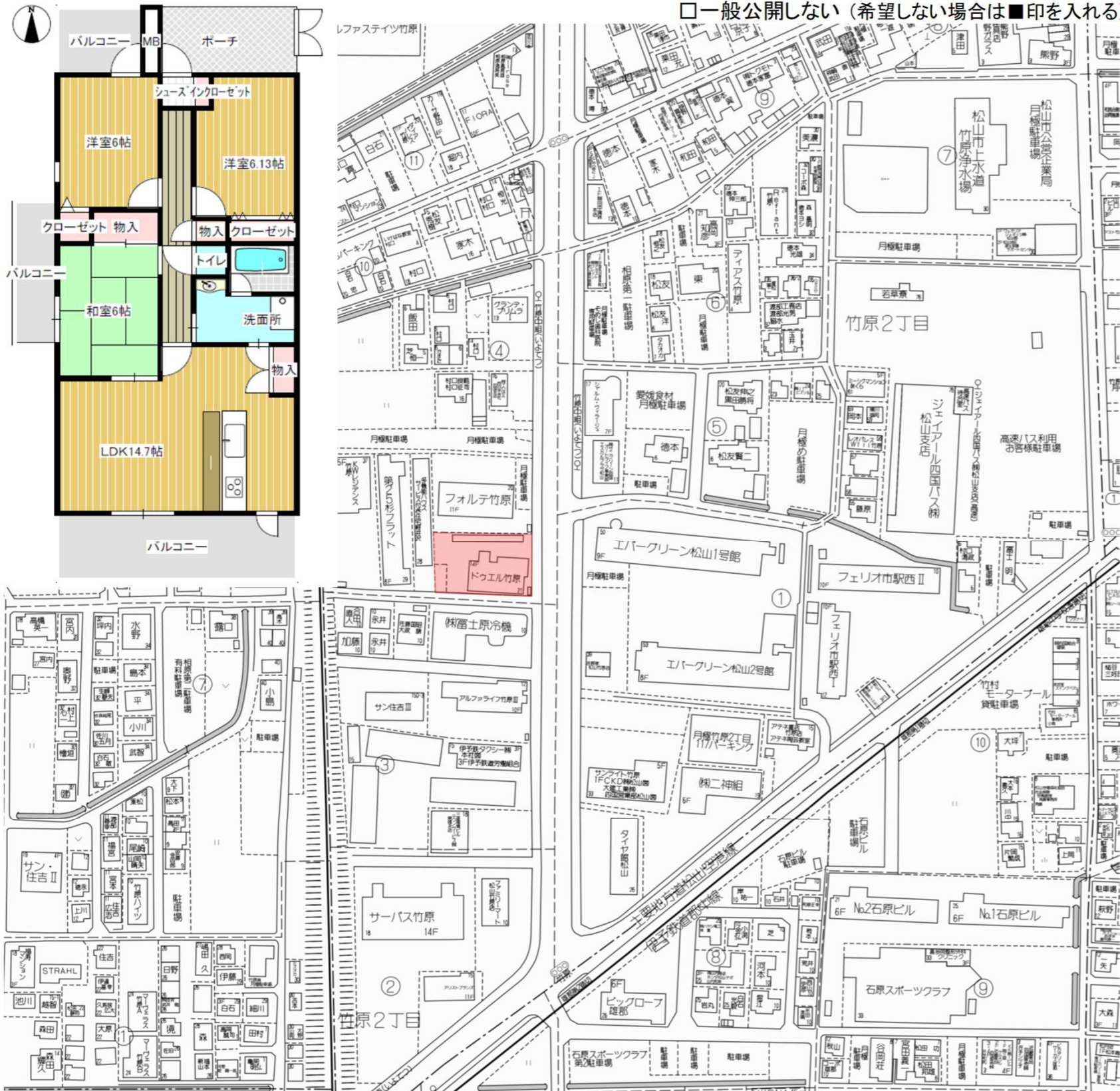
取引形態 専任媒介

備考 ペット飼育不可。駐車場は現在、5,000円で利用中ですが、承継は要相談です。別途、自治会費2,400円/年、組合費1,200円/年、駐輪場使用料等が発生します。令和元年11月末以降引渡し可能。

報酬形態 ■3%+6万円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。

□ 一般公開しない (希望しない場合は■印を入れる)



※表示されている地図は周辺環境を示すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。