



号地	面積	坪単価	売買代金	折衝状況
①	36.97坪	21.5万円	795万円	
②	36.97坪		万円	契約済
③	37坪		万円	契約済
④	37坪	21.5万円	796万円	

必要経費明細

号地	上水道負担金	下水道受益者負担金	境界ブロック工事費	合計
①	300,000円	なし	136,200円	436,200円
②				
③				
③	300,000円	なし	135,540円	435,540円

所在地	愛媛県松山市井門町502番1、502番2			
交通	伊予鉄バス 南井門バス停より 徒歩8分			
校区	小学校	浮穴小学校	中学校	南第二中学校
販売総区画数	4区画			
設備	上水道	公営水道		
	下水道	合併浄化槽		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパン		
法令	用途地域	市街化調整区域		
	建蔽率	70%		
	容積率	200%		
接道	松山市道2.9m			
取引態様	売主			

※令和2年3月完成

※1、4号地通路部分及び各号地道路後退部分は各買主様に無償譲渡します。(通路部分は建築確認有効面積に含まれます)

※狹隘協議申請、43条建築許可申請は売主負担でおこないます。

※合併浄化槽を設置する場合には地元土地改良区に対して、放流同意金が必要になります。

※仲介手数料不要です。