



所在地	愛媛県松山市井門町502番1、502番2			
交通	伊予鉄バス 南井門バス停より 徒歩8分			
校区	小学校	浮穴小学校	中学校	南第二中学校
販売総区画数	4区画			
設備	上水道	公営水道		
	下水道	合併浄化槽		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパン		
法令	用途地域	市街化調整区域		
	建蔽率	70%		
	容積率	200%		
接道	松山市道4m			
取引態様	売主			

号地	面積	坪単価	売買代金	折衝状況
①	36.97坪	24万円	887万円	
②	36.97坪	25万円	924万円	
③	37坪	万円		契約済
④	37坪	24万円	888万円	

※令和2年3月完成予定

※1、4号地通路部分及び各号地道路後退部分は各買主様に無償譲渡します。

※狭隘協議申請、43条建築許可申請は売主負担でおこないます。

※本物件は分譲予定物件の為、許認可の状況、造成工事状況等により変更の可能性があることをご了承ください。

※仲介手数料不要です。

※区内への電柱や支線の設置位置については協議が必要です。

※合併浄化槽を設置する場合には地元土地改良区に対して、放流同意金が必要になります。

※区画や面積に増減等の変更が生じる場合があります。

必要経費明細

号地	上水道負担金	下水道受益者負担金	境界ブロック工事費	合計
①	300,000円	なし	136,200円	436,200円
②	300,000円	なし	77,460円	377,460円
③				
④	300,000円	なし	135,540円	435,540円