



所在地	愛媛県松山市和泉北三丁目663番4他2筆			
交通	伊予鉄バス 和泉北バス停より 徒歩4分			
校区	小学校	双葉小学校	中学校	雄新中学校
販売総区画数	3区画			
設備	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水道		
	電気	四国電力		
	ガス	都市ガス		
法令	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		
	容積率	160%		
接道	松山市道4m			
取引態様	売主			

号地	面積	坪単価	売買代金	折衝状況
①	50坪		万円	契約済
②	43.87坪	33	万円	1,448万円
③	44.21坪	33.5	万円	1,481万円

※令和2年7月末完成予定

※区画内への電柱や支線の設置位置については協議が必要です。

※狭隘協議申請、下水道枴申請は売主負担でおこないます。

※区画や面積に増減等の変更が生じる場合があります。

※西側駐車場も弊社月極駐車場ですので、道路後退します。

※道路後退部分は各買主様に無償譲渡します。

※仲介手数料不要です。

必要経費明細

号地	上水道負担金	下水道受益者負担金	境界ブロック工事費	合計
①		41,320円	127,620円	168,940円
②	300,000円	36,250円	255,170円	591,420円
③	300,000円	36,540円	127,540円	464,080円