

# 売住宅

## 中古売戸建

### I00228

免許番号 愛媛県知事(2) 第5376号

商号 株式会社はなみずき不動産

所在地 愛媛県松山市古川南3-16-18

TEL 089-968-1878

FAX 089-968-1879

担当

林 健次

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター

物件番号

※

登録年月日

※

登録番号

※

登録番号

※

価格

# 5,500

万円

消費税込み

所在地

愛媛県松山市岩崎町2丁目3-3

松山区域

(道後方面)

土地面積

公簿 206.56 m<sup>2</sup> 実測 62.48 坪うち私道面積 m<sup>2</sup> 坪

延べ床面積

142.82 m<sup>2</sup> 43.2 坪

建築確認確認番号(未完成の場合必須)

交通

※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入

バス停より徒歩 伊予鉄環状線 道後公園 駅より徒歩 7分 道後小学校 道後中学校

校区

道後小学校 道後中学校

土地権利

■所有権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積

m<sup>2</sup> 建物階数 地上 2 階・地下 階 開発許可番号

建物構造

木造

屋根

■スレート

各階面積

1階 71.81 m<sup>2</sup>・2階 71.01 m<sup>2</sup>・3階 m<sup>2</sup>・その他 m<sup>2</sup>

間取り

部屋数 ( 3 ) SLDK

地目

■宅地

国土法届

築年月 平成14年3月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画

■市街化区域

用途地域

■一種住居

建ぺい率

60 % 容積率 160 %

法令上の制限

■準防火地域

接道状況

■一方

主な接道

方向 ■南 舗装 ■有

接面 約12.8 m 幅員 約4 m 種別 ■公道 位置指定 ■有

現況

空家 引渡 ■即時 年月

設備

■電気 ■上水道 ■下水道 □浄化槽 □都市ガス ■プロパンガス □冷房 □暖房 □電話 □給湯 □側溝 □汲取 ■駐車場 ( 3 台)

施設負担金等

価格の他に要する費用 有り

取引形態

一般媒介

備考

道路後退済み。道路後退部分(0.26m<sup>2</sup>)は無償譲渡します。平成19年に2階西側納戸を増築しています。(完了検査済)床等室内のリフォームは必要ですが、住友林業の美邸です。

報酬形態

■3%+6万円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。

地図 セイコー 貢

□ 一般公開しない(希望しない場合は■印を入れる)



※表示されている地図は周辺環境を示すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

媒介契約日

年

月

日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。