

事業用物件

中古売店舗

J00049

免許番号 愛媛県知事(2) 第5376号

商号 株式会社はなみずき不動産

所在地 愛媛県松山市古川南3-16-18

TEL 089-968-1878

FAX 089-968-1879

担当

林 健次

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター

物件番号 ※

登録年月日 ※

年 月 日

登録番号 ※

登録番号 ※

価格

5,000

万円

消費税込み

所在地

愛媛県松山市千舟町2丁目3-33

松山区域

(中心方面)

物件名

千舟町2丁目店舗

土地面積

公簿 50.37 m² 実測m² うち私道面積

15.24 坪

坪 m²

延べ床面積

63.9 m²

建築確認確認番号(未完成の場合必須)

19.33 坪

交通

バス停より徒歩

※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入

鉄道 伊予鉄道横河原線

松山市

駅より徒歩

12 分

著名施設

より徒歩

校区

八坂小学校

東中学校

土地権利

■所有権

借地権1ヶ月の賃料 万円

借地期間

(転賃の場合は残期間)

建築面積

m²

建物階数

地上 2

階・地下 階

開発許可番号

建物構造

RC

屋根

■陸屋根

各階面積

1階 32.94 m²・2階 30.96 m²・3階m²・4階m²

間取り

地目

■宅地

国土法届

築年月

令和2

年

3

月

(未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画

■市街化区域

用途地域

■商業

建ぺい率

80

%

容積率

400

%

法令上の制限

■準防火地域

接道状況

■一方

主な接道

方向 ■北

舗装 ■有

接面

m

幅員

約20

m

種別

■公道

位置指定 ■無

現況

所有者居住中

引渡

■相談

年

月

設備

■電気

■上水道

■下水道

□浄化槽

□都市ガス

□プロパンガス

□冷房

□暖房

□電話

□給湯

□側溝

□汲取

□駐車場 (台)

施設負担金等

価格の他に要する費用

取引形態

専任媒介

備考

現在、テナントとして営業中の為、情報の取扱いはご注意ください。事前予約にて、室内の内覧は可能です。3階部分増床(約15m²)しています。引渡しまでに売主にて増床部分の登記を行います。

報酬形態

■3%+6万円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。



※表示されている地図は周辺環境を示すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

媒介契約日 年 月 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。