

売土地

売土地

T03320

免許番号 愛媛県知事(2) 第5376号
 商号 株式会社はなみずき不動産
 所在地 愛媛県松山市古川南3-16-18
 TEL 089-968-1878 FAX 089-968-1879

担当 林 健次

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。



※表示されている地図は周辺環境を示すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター			
登録年月日	※	年 月 日	物件番号
登録番号	※		登録番号

価格	990 万円	単価	22 万円/坪
----	---------------	----	----------------

所在地	愛媛県松山市東垣生町551-4		
	松山区域 (空港方面)		

土地面積	公簿	148 m ²	実測	m ²	うち私道面積	m ²
	簿	44.77 坪		坪		

校区	垣生小学校	垣生中学校
----	-------	-------

交通	東垣生 バス停より徒歩 2 分		
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄道	伊予鉄道郡中線 鎌田 駅より徒歩 27 分	
	著名施設	より徒歩	

販売総区画数	区画	販売区画数	区画(2区画以上必須)
--------	----	-------	-------------

土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上 <input type="checkbox"/> 旧法賃借 <input type="checkbox"/> 普通地上 <input type="checkbox"/> 定期地上 <input type="checkbox"/> 普通賃借 <input type="checkbox"/> 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
------	--	--	--

建築条件	■無し	開発許可番号	
------	-----	--------	--

地目	■畑
----	----

国土法届	地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他
------	----	---

都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
------	--

用途地域	■準工
------	-----

建ぺい率	60 %	容積率	200 %
------	------	-----	-------

法令上の制限	■その他
--------	------

最適用地	■住宅用地
------	-------

接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input checked="" type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 <input type="checkbox"/> 二方(除角地)
------	---

接道	方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	約4 m	種別	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道
	位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	方向	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
幅員	約3 m	種別	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	
	位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

現況	<input checked="" type="checkbox"/> 上物有 <input type="checkbox"/> 引渡 <input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有	年 月
----	---	-----

設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス
----	--

引渡条件	相談
------	----

施設負担金等	価格の他に要する費 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
--------	---

工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
--------	---------------

取引形態	専任媒介 (区画及び道路関係は別表をご確認下さい)
------	---------------------------

備考 公営水道、公共下水道共に前面道路に本管が埋設されていますが、宅内への引込みはありません。宅内への引込工事は買主負担になります。道後退が必要で、狭路協議申請は売主負担で行います。地目変更登記は売主負担で行います。現在、松山市にて地籍調査中の為、公簿面積が変更になる可能性があります。

報酬形態	■3%+6万円
------	---------