売土地

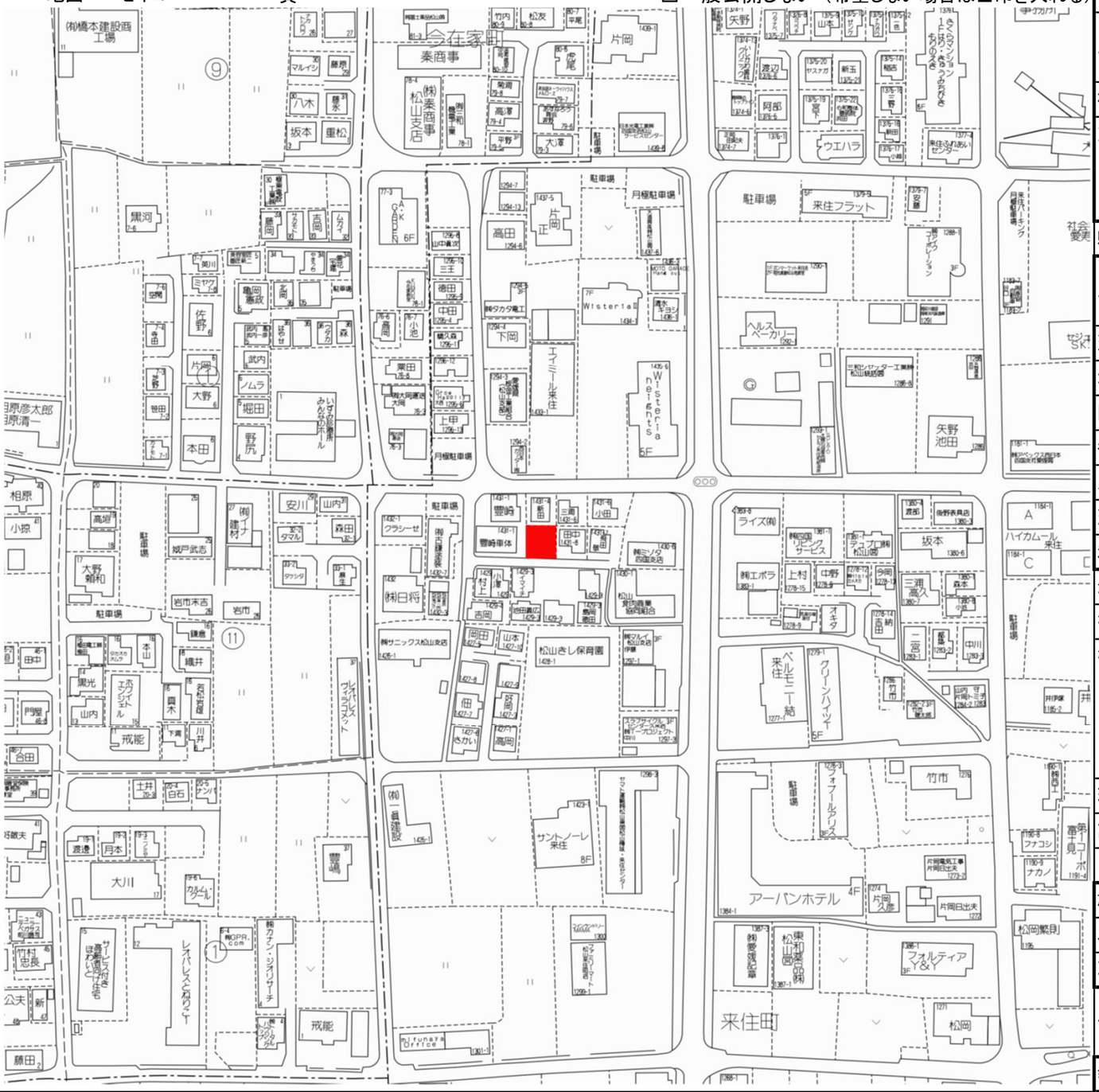
売土地	免許番号	愛媛県知事(3) 第5376号	
	商号	株式会社はなみずき不動産	
	所在地	愛媛県松山市古川南3-16-18	担当
T03331	TEL 089-968-1878	FAX 089-968-1879	林 健次

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター			
登録年月日	※ 年 月 日	物件番号	※
登録番号	※	登録番号	※

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。

地図 セイコー 貢 ー

□一般公開しない（希望しない場合は■印を入れる）



価格	1, 200 万円		単価	29.23 万円／ 坪	
所在地	愛媛県松山市来住町1431-3			松山区域 （ 城東方面 ）	
土地面積	公簿 135.72 ㎡ / 41.06 坪	実測 ㎡ 坪		うち私道面積 ㎡	
校区	久米小学校		久米中学校		
交通	バス停より徒歩				
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離 を記入	鉄道	伊予鉄道横河原線	久米	駅より徒歩	24 分
	著名施設	より徒歩			
販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）		
土地権利	■所有権 □旧法地上 □旧法賃借 □普通地上 □定期地上 □普通賃借 □定期賃借				
	借地権1ヶ月の賃料 万円	借地期間 （転貸の場合は残期間）			
建築条件	■無し	開発許可番号			
地目	■宅地				
国土法届		地勢	■平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他		
都市計画	■市街化区域 □市街化調整区域 □未線引区域 □都市計画区域外				
用途地域	■二中高住専				
建ぺい率	60 %	容積率	160 %		
法令上の制限	■地区計画区域				
最適用地	■住宅用地				
接道状況	■一方 □角地 □三方 □四方 □二方(除角地)				
接道	方向	□北 □北東 □東 □南東 ■南 □南西 □西 □北西	舗装	■有 □無	
	接面	約13 m	幅員 約4 m	種別 □公道 ■私道	位置指定 □有 ■無
	方向	□北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西	舗装	□有 □無	
	接面	m	幅員 m	種別 □公道 □私道	位置指定 □有 □無
現況	■更地	引渡	■即時 □相談 □指定有 年 月		
設備	■電気 ■上水道 □下水道 ■浄化槽 □汲取 □側溝 □都市ガス ■プロパンガス				
引渡条件	現況渡し				
施設負担金等	価格の他に要する費 □有 □無				
工事完了予定	年 月（2区画以上必須）				
取引形態	一般媒介 （区画及び道路関係は別表をご確認下さい）				
備考	告知事項あり(心理的瑕疵) 前面道路は42条に準ずる道路です。				
報酬形態	■3%+6万円				

媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません※印の欄は記入しないでください。