売土地

売土地	
T03334	

免許番号	愛媛県知事(3) 第5376号
商号	株式会社はなみずき不動産
所在地	愛媛県松山市古川南3-16-18
TEL 089-968-1878	FAX 089-968-1879

担当 林 健次

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する。



詳細は必ず店舗までお問い合わせください。

媒介契約日	年 月 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター			
登録年月日	※ 年 月 日	物件番号	※
登録番号	※	登録番号	※

価格	3,220 万円		単価	25 万円／坪	
所在地	愛媛県松山市空港通6丁目475-3			松山区域 （ 空港方面 ）	
土地面積	公簿 426 ㎡ / 128.87 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡		
校区	さくら小学校	西中学校			
交通	バス停より徒歩				
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離 を記入	鉄道 伊予鉄道郡中線 土居田 駅より徒歩 20 分				
	著名施設 より徒歩				
販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）		
土地権利	■所有権 □旧法地上 □旧法賃借 □普通地上 □定期地上 □普通賃借 □定期賃借				
	借地権1ヶ月の賃料 万円	借地期間 （転貸の場合は残期間）			
建築条件	■無し	開発許可番号			
地目	■雑種地				
国土法届	地勢 ■平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他				
都市計画	■市街化区域 □市街化調整区域 □未線引区域 □都市計画区域外				
用途地域	■一種住居				
建ぺい率	60 %	容積率	160 %		
法令上の制限	■その他				
最適用地	■住宅用地				
接道状況	■一方 □角地 □三方 □四方 □二方(除角地)				
接道	方向 ■北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西	舗装 ■有 □無			
	接面 約4.3 m 幅員 約4 m 種別 ■公道 □私道	位置指定 □有 ■無			
	方向 □北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西	舗装 □有 □無			
	接面 m 幅員 m 種別 □公道 □私道	位置指定 □有 □無			
現況	■更地	引渡 □即時 ■相談 □指定有 年 月			
設備	■電気 ■上水道 ■下水道 □浄化槽 □汲取 □側溝 □都市ガス □プロパンガス				
引渡条件	現況渡し				
施設負担金等	価格の他に要する費 □有 □無				
工事完了予定	年 月 （2区画以上必須）				
取引形態	専任媒介 （区画及び道路関係は別表をご確認下さい）				
備考	通路部分(475番1地籍222㎡持分1/2)は無償譲渡します。※一部持ち分買取にて、敷地拡張応相談応 買主負担にて敷地内への給排水引込工事が必要です。 都市機能誘導区域内、盛土等規制区域内				
報酬形態	■3%+6万円				

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません※印の欄は記入しないでください。