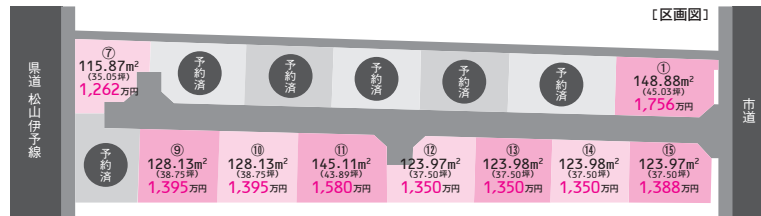


売土地 和泉南1丁目

- 所在地/松山市和泉南1丁目148-1、149-1
- 土地面積/115.87㎡(35.05坪)~148.88㎡(45.03坪)
- 校区/石井北小学校・樟中学校
- 交通/吉木橋バス停徒歩4分、マルナカ和泉店まで400m
- 販売総区画数/15区画 ●販売区画数/9区画
- 最寄価格帯/1,300万円(6区画)
- 開発許可番号/松(建指)第402号 平成28年6月造成完了予定
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一低住専・近隣商業
- 建ぺい率/50%、80% ●容積率/80%、200%
- 幅員/4.3m ●引渡条件/更地渡し
- その他/上水道負担金30万円、下水道受益者負担金250円/㎡必要

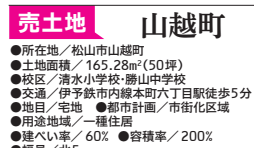
価格 **1,262万円** ~ 3.3㎡(坪)単価 **34万円** ~



売土地 正円寺1丁目

- 所在地/松山市正円寺1丁目
- 土地面積/298.62㎡(90.33坪)
- 校区/森原小学校・森原中学校
- 交通/正円寺バス停徒歩1分
- 地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一低住専
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 幅員/南5.8m
- 引渡条件/現況渡し [専任媒介]

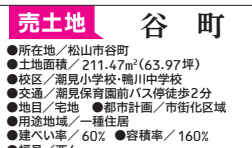
価格 **2,800万円** 3.3㎡(坪)単価 **31万円**



売土地 北梅本町

- 所在地/松山市北梅本町
- 土地面積/309.86㎡(93.73坪)
- 校区/小野小学校・小野中学校
- 交通/伊予鉄横河原線牛淵団地前駅徒歩2分
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 幅員/南6m
- 引渡条件/現況渡し [一般媒介]

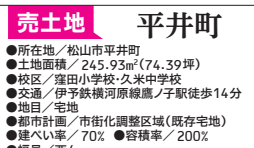
価格 **2,340万円** 3.3㎡(坪)単価 **25万円**



売土地 鉄砲町

- 所在地/松山市鉄砲町
- 土地面積/146.77㎡(44.4坪)
- 校区/清水小学校・勝山中学校
- 交通/伊予鉄環状線清水町駅徒歩4分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業
- 建ぺい率/80% ●容積率/300%
- 法令上の制限/準防火地域 ●幅員/南6m
- 引渡条件/相談 [一般媒介]

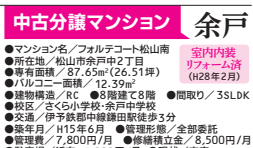
価格 **2,130万円** 3.3㎡(坪)単価 **48万円**



売土地 居相2丁目

- 所在地/松山市居相2丁目
- 土地面積/185㎡(55.96坪)
- 校区/石井小学校・南中学校
- 交通/橋前バス停徒歩11分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一低住専
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 幅員/東5.15m
- 引渡条件/現況渡し [専任媒介]

価格 **1,960万円** 3.3㎡(坪)単価 **35万円**



売土地 山越町

- 所在地/松山市山越町
- 土地面積/165.28㎡(50坪)
- 校区/清水小学校・勝山中学校
- 交通/伊予鉄市内線本町六丁目駅徒歩5分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一住住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 幅員/北5m
- 引渡条件/現況渡し [専任媒介]

価格 **1,650万円** 3.3㎡(坪)単価 **33万円**



売土地 谷町

- 所在地/松山市谷町
- 土地面積/211.47㎡(63.97坪)
- 校区/潮見小学校・鴨川中学校
- 交通/潮見保育園前バス停徒歩2分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一住住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 幅員/西4m
- 引渡条件/更地渡し [専任専任]

価格 **1,535万円** 3.3㎡(坪)単価 **24万円**



売土地 平井町

- 所在地/松山市平井町
- 土地面積/245.93㎡(74.39坪)
- 校区/窪田小学校・久米中学校
- 交通/伊予鉄横河原線/子駅徒歩14分
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 幅員/西4m
- 引渡条件/相談 [専任媒介]

価格 **1,580万円** 3.3㎡(坪)単価 **21.24万円**



中古分譲マンション 余戸

- マンション名/フォルテコート松山
- 所在地/松山市余戸中2丁目
- 専有面積/67.65㎡(20.51坪)
- バルコニー面積/12.39㎡
- 建物構造/RC ●8階建て8階
- 駅区/さくら小学校・余戸中学校
- 交通/伊予鉄郡中線窪田駅徒歩3分
- 築年/平成15年6月 ●管理形態/全部委託
- 管理費/7,800円/月 ●修繕積立金/8,500円/月
- 駐車場/定有6,000円/月 ●現状/空家
- 設備/温水洗浄便座・遠赤外線・カウンターキッチン・エアコン・モニターインターホン・ペット用施設

価格 **2,100万円** (消費税別)



愛媛県知事免許(1)第5376号 (公社)全日本不動産協会
 住まいのかけはし
はなみずき不動産 tel. **089-968-1878**

〒790-0943 松山市古川南3丁目16番18号 [HP] <http://f-hanamizuki.com> □広告有効期限/平成28年3月末日

売り土地・収益物件、買取強化中!!
 お気軽にご相談ください。